



EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 1 y 2  
AMBIENTES APTAS PARA USO  
PROFESIONAL. COCHERAS INDIVIDUALES Y  
CUBIERTAS EN SUBSUELO.  
AVELLANEDA 151 | **SAN ISIDRO**

AMENITIES  
JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y ALRAMA



CALIDAD CONSTRUCTIVA  
CALEFACCIÓN INDIVIDUAL POR PISO  
RADIANTE CON CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA  
PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA ALEMANA DE  
PVC MARCA SCHUCO  
MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERIA FV DE DISEÑO



CALIDAD SYRAH  
GARANTÍA CERTIFICADA 2 AÑOS

ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES  
APTAS. PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO.

## AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

## CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA  
PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO  
MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

## CALIDAD SYRAH

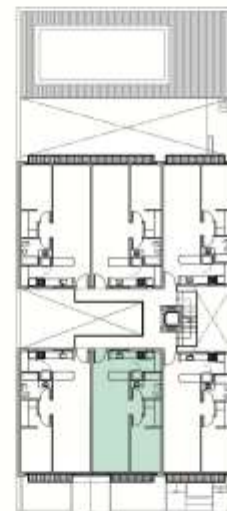
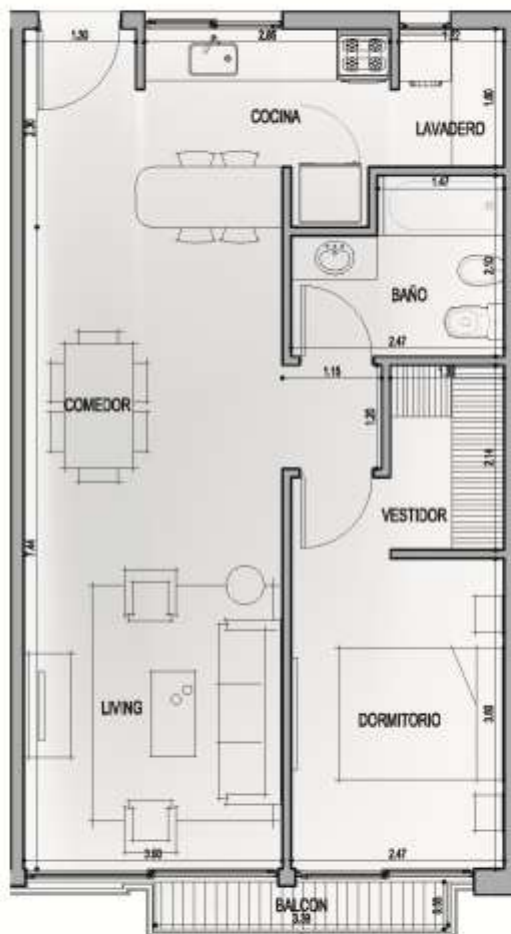
GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



**55.80 m<sup>2</sup>**  
54.27 m<sup>2</sup> + 1.53 m<sup>2</sup>  
CUBIERTO/BALCON

## TIPOLOGIA B

PISO: 1º NIVEL  
UBICACION: BLOQUE FRENTE



PLANTA REPRESENTATIVA DE UNIDAD. POR CONSULTAS DE RESERVACIÓN O ESTADO DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO PUESE INCLUIDO A MODO DE ILUSTRACIÓN Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO.

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES.  
APTAS. PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO.

#### AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

#### CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA

PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO

MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

#### CALIDAD SYRAH

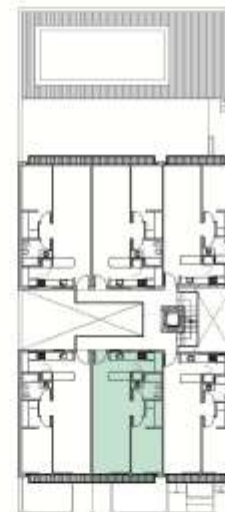
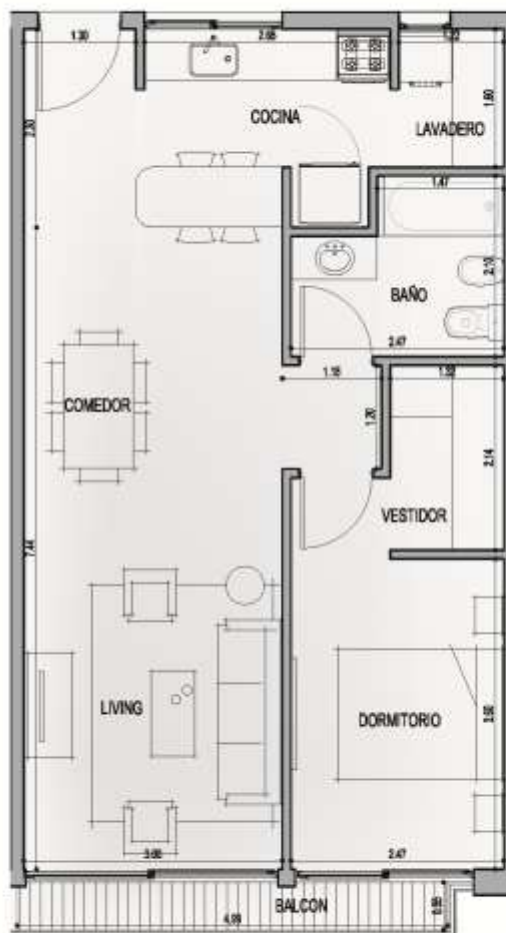
GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



**56.52 m<sup>2</sup>**  
54.27 m<sup>2</sup> + 2.25 m<sup>2</sup>  
CUBIERTO/SALCÓN

#### TIPOLOGIA B

PISO: 2º-3º NIVEL  
UBICACIÓN: BLOQUE FRENTE



PLANTA REPRESENTA UNIDAD. POR OBLIGACIONES DE RESOLUCIÓN DEL BOLEO DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO FUERA DEL LÍMITE A MODO DE ILUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO.

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES  
APTAS. PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO

#### AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

#### CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LINEA  
PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO  
MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

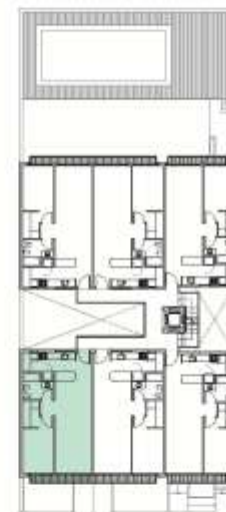
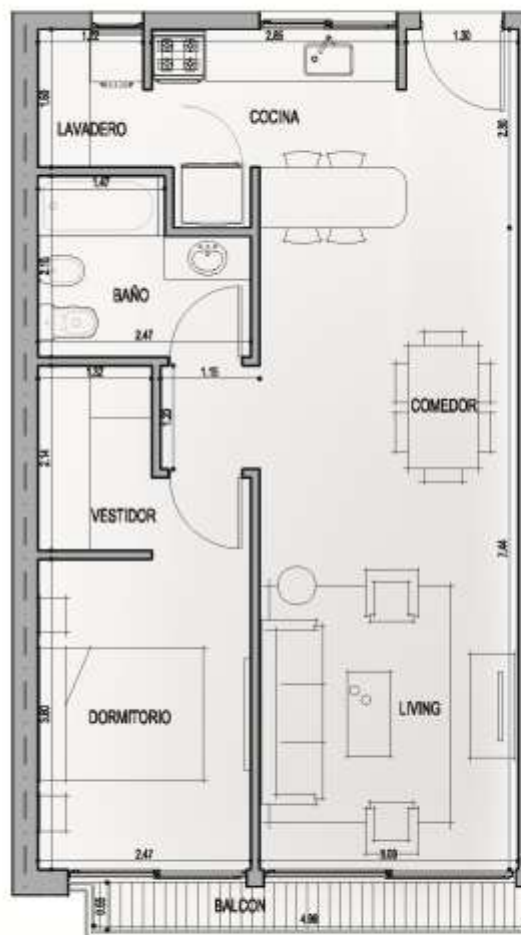
#### CALIDAD SYRAH

GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



**56.52 m<sup>2</sup>**  
54.27 m<sup>2</sup> + 2.25m<sup>2</sup>  
CUBIERTO/BALCON

**TIPOLOGIA A**  
PISO: 2º-3º NIVEL  
UBICACIÓN: BLOQUE FRENTE



PLANTA REPRESENTATIVA DE UNIDAD. POR OBLIGACIONES DE RESOLUCIÓN CATEDRAL DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO PUESE INCLUIDO A MODO TÍTULO ILUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES  
APTAS. PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO.

#### AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

#### CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA  
PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO  
MESADÁS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

#### CALIDAD SYRAH

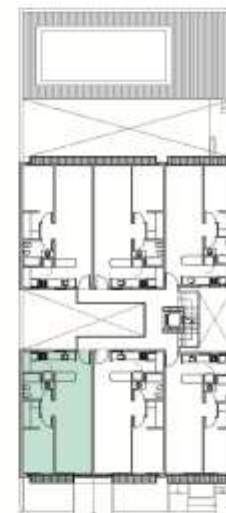
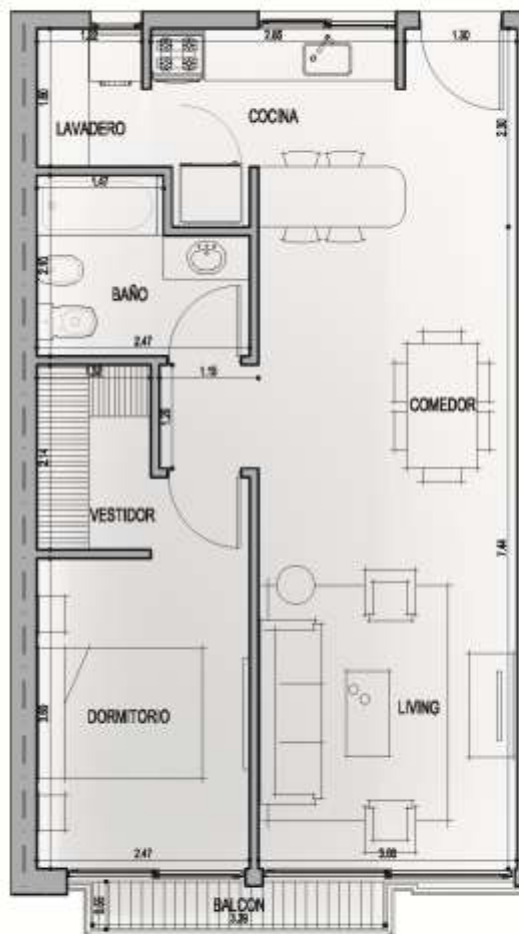
GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



**55.80 m<sup>2</sup>**  
54.27 m<sup>2</sup> + 1.53 m<sup>2</sup>  
CUBIERTO/BALCON

#### TIPOLOGIA A

PISO: 1º NIVEL  
UBICACION: BLOQUE FRENTE



PLANTA REPRESENTA UNIDAD. POR OBLIGACIONES DE RESOLUCION CATEDRAL DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO FUERZANDO A MENOR TITULO ILUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO.

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES  
APTAS PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO.

#### AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

#### CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA  
PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO  
MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

#### CALIDAD SYRAH

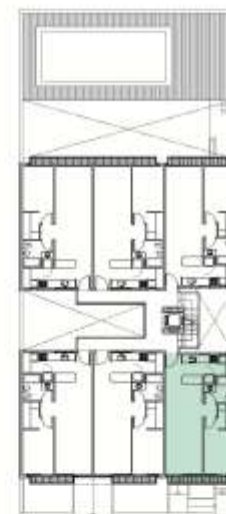
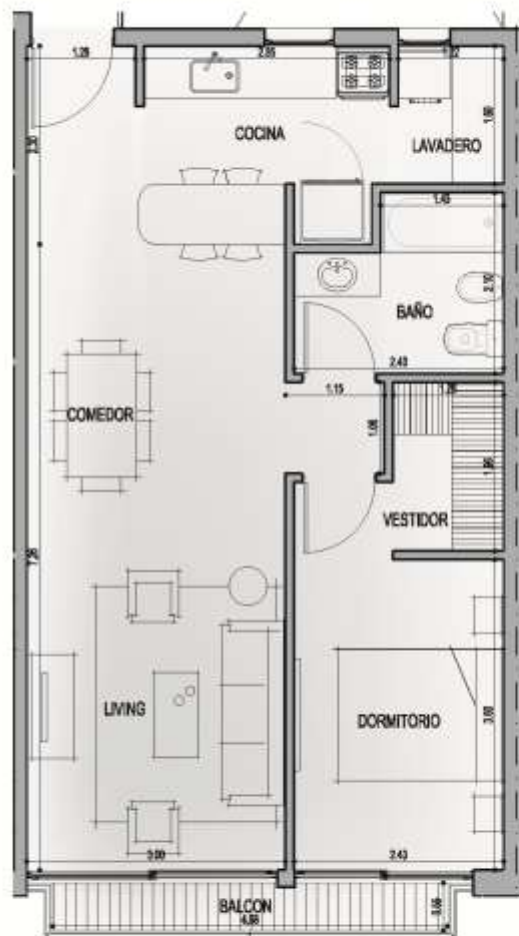
GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



**54.91 m<sup>2</sup>**  
52.85 m<sup>2</sup> + 2.06 m<sup>2</sup>  
CUBIERTOS/BALCON

#### TIPOLOGIA C

PISO: 1º- 2º-3º NIVEL  
UBICACION: BLOQUE FRENTE



PLANTA REPRESENTA UNIDAD. POR OBLIGACION DE RESOLUCION CITESE BLOQUE DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO PUESE INCLUIDO A MERO TITULO ILLUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO.

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES  
APTAS PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO

#### AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

#### CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA

PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO

MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

#### CALIDAD SYRAH

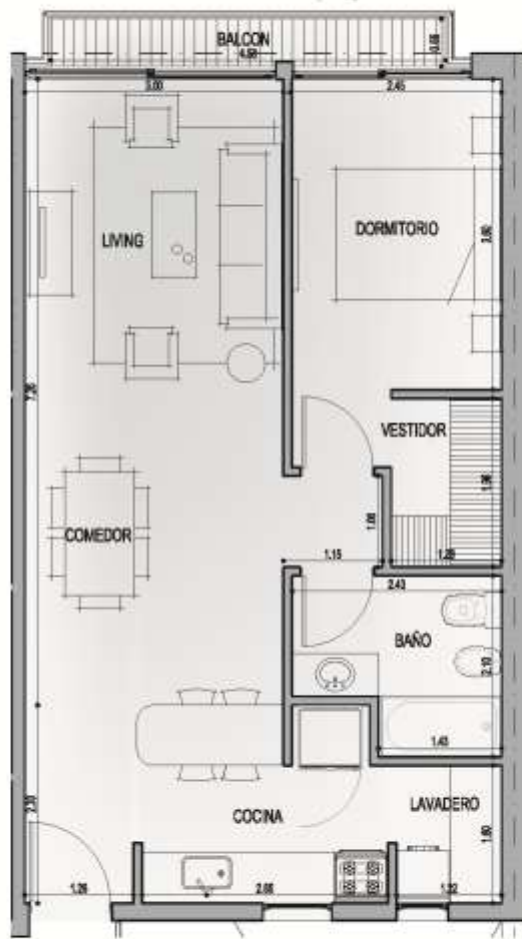
GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



**54.91 m<sup>2</sup>**  
52.85 m<sup>2</sup> + 2.06 m<sup>2</sup>  
CUBIERTOS/BALCON

#### TIPOLOGIA D

PISO: 1º- 2º-3º NIVEL  
UBICACION: BLOQUE CONTRA FRENTE



PLANTA REPRESENTA UNIDAD. POR OBLIGACIONES DE RESOLUCION DEL CONSEJO DE PROMOTOR ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO PUESE INCLUIDO A MODO TITULO ILLUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES  
APTAS PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO

#### AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

#### CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA

PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO

MESADÁS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

#### CALIDAD SYRAH

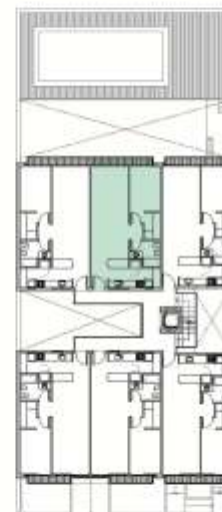
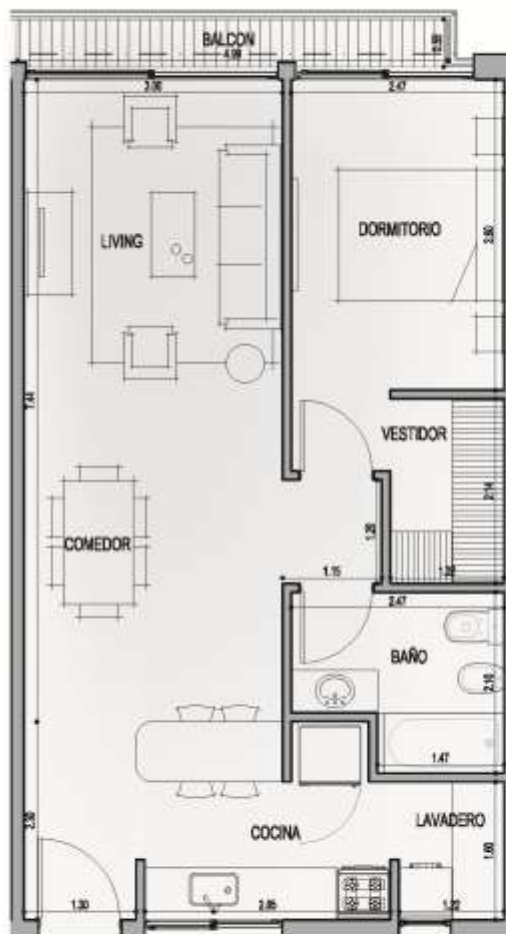
GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



**56.52 m<sup>2</sup>**  
54.27 m<sup>2</sup> + 2.25m<sup>2</sup>  
CUBIERTO/BALCON

#### TIPOLOGIA E

PISO: 1º- 2º-3º NIVEL  
UBICACION: BLOQUE CONTRA FRENTE



PLANTA REPRESENTA UNIDAD. POR OBTENCIONES DE RESOLUCIÓN UTEC BOLO DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO FUERZANDO A MENOR TÍTULO ILUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO

SYRAH





ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES  
APTAS PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO

#### AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

#### CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA

PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO

MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

#### CALIDAD SYRAH

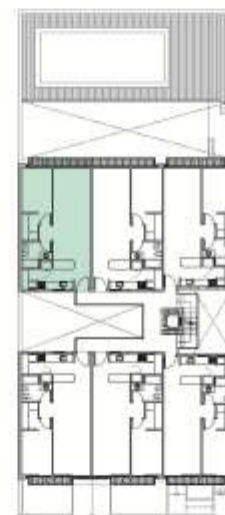
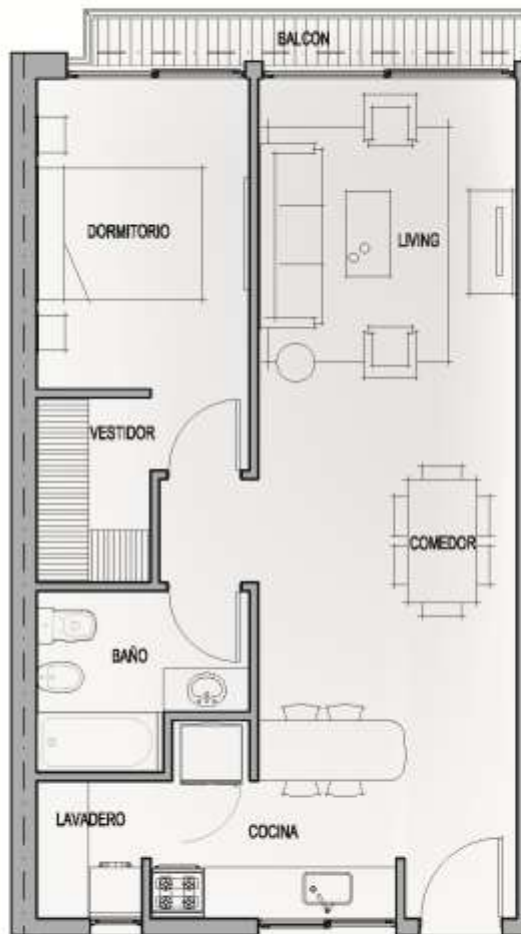
GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



**56.52 m<sup>2</sup>**  
54.27 m<sup>2</sup> + 2.25m<sup>2</sup>  
CUBIERTO BALCON

#### TIPOLOGIA F

PISO: 1º- 2º-3º NIVEL  
UBICACION: BLOQUE CONTRA FRENTE



PLANTA REPRESENTA UNIDAD. POR OBLIGACIONES DE RESOLUCION CATEDRAL DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO FUERZAMENTE A MODO TITULO ILUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES.  
APTAS PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO.

## AMENITIES

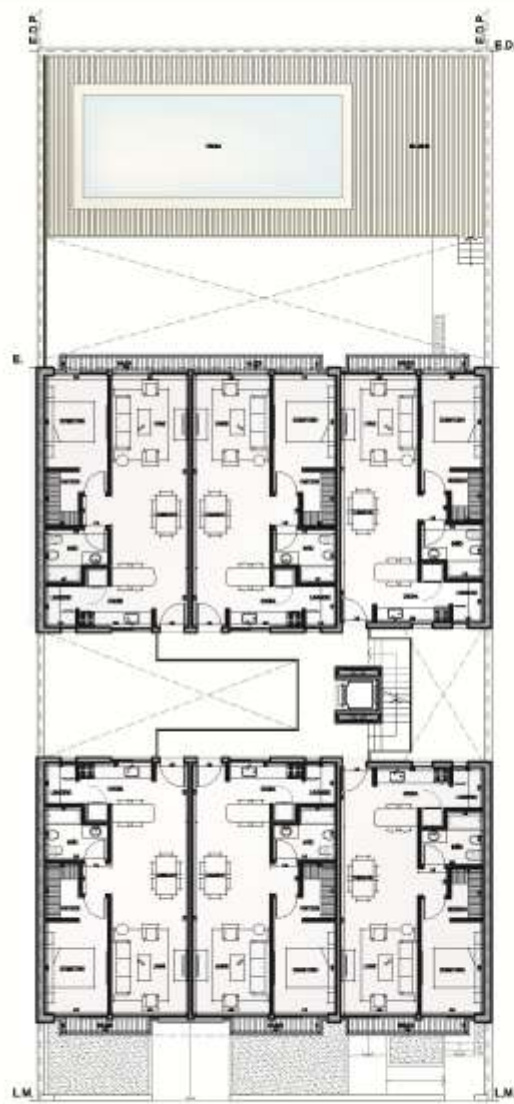
JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

## CALIDAD CONSTRUCTIVA

CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA  
PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO  
MESADÁS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

## CALIDAD SYRAH

GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



PLANTA 1º PISO

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE UNIDAD. POR QUERERIONES DE RESOLUCIÓN TÉCNICA DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO FUERTE INCLUIDO A MERO TÍTULO ILUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO.

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES.  
APTAS. PARA USO PROFESIONAL. COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO.

## AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

## CALIDAD CONSTRUCTIVA

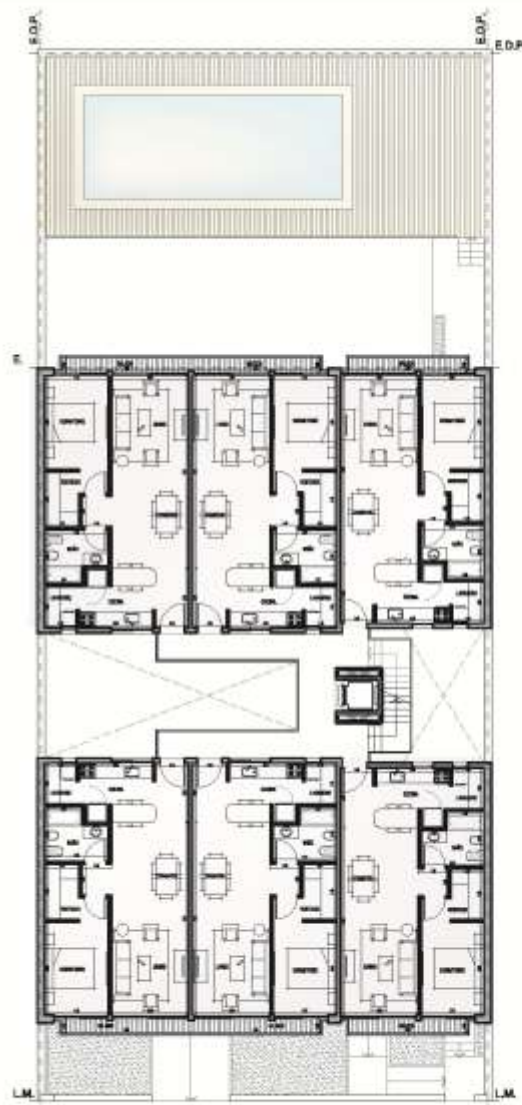
CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA

PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO

MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

## CALIDAD SYRAH

GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



PLANTA 2º y 3º PISO

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE UNIDAD. POR QUERERIONES DE RESOLUCIÓN TÉCNICA DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO FUERTE INCLUIDO A MODO TÍTULO ILUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO.

SYRAH



ZONA NORTE

# SYRAH151

AVELLANEDA 151 / SAN ISIDRO / BUENOS AIRES

EDIFICIO CON 18 UNIDADES DE 2 AMBIENTES.  
APTAS. PARA USO PROFESIONAL, COCHERAS  
INDIVIDUALES Y CUBIERTAS EN SUBSUELO.

## AMENITIES

JARDÍN PRIVADO  
PISCINA EQUIPADA  
SOLARIUM  
CERCO CON SEGURIDAD Y  
ALARMAS

## CALIDAD CONSTRUCTIVA

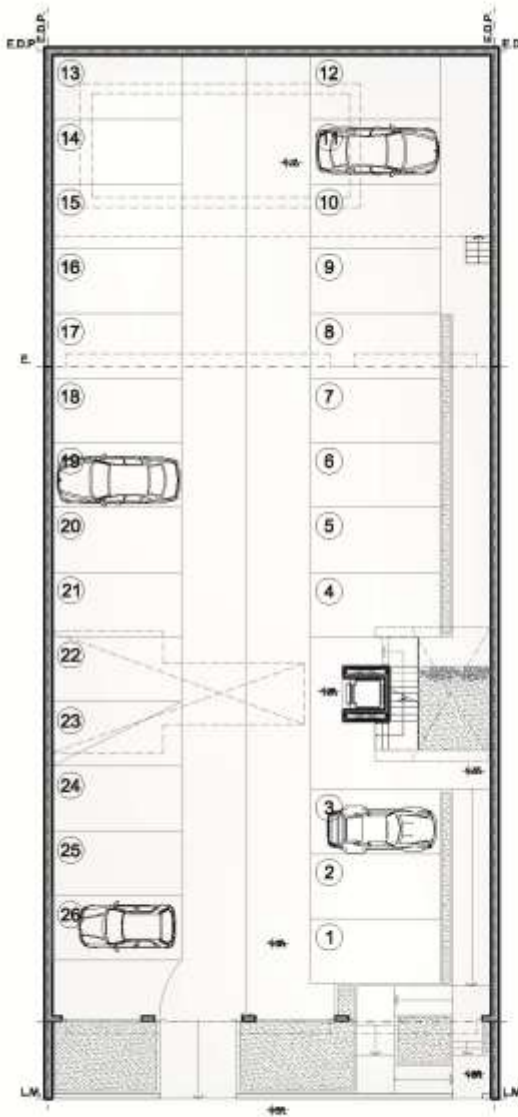
CALEFACCIÓN INDIVIDUAL  
POR PISO RADIANTE CON  
CALDERA DE PRIMERA  
LÍNEA

PISOS EN PORCELANATO  
VENTANALES CARPINTERÍA  
ALEMANA DE PVC MARCA  
SCHUCO

MESADAS EN TRAVERTINO  
GRIFERÍA FV DE DISEÑO

## CALIDAD SYRAH

GARANTÍA CERTIFICADA  
2 AÑOS



PLANTA BAJA ACCESO

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE UNIDAD. POR CUESTIONES DE RESOLUCIÓN Y TÉCNICA DE PROYECTO ESTA IMAGEN PUEDE SUFRIR  
MODIFICACIONES EN EL MOBILIARIO FUERA DEL LÍMITE A MODO DE ILUSTRATIVO Y NO FORMA PARTE DEL CONTRATO.

SYRAH

